

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI RIVERGARO (PC). CUP D96F1700020004- CIG 75686263C2.

Verbale della seduta di gara del 01/08/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 1 (uno) del mese di agosto, alle ore 9:45, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50, alla presenza del Geom. Daniele Capucciati, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rivergaro, in veste di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, e sig.ra Rosa Fava, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, in veste di segretaria verbalizzante,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- la Deliberazione del Consiglio n. 81 del 20/12/2014, con cui il Comune di Rivergaro ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (ora sostituito dall'art. 37 comma 4 del D.lgs n. 50/2016) alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune di Rivergaro, sottoscritta in data 25/02/2015 con n. 210 del registro scritture private della Provincia, protocollo n. 12744;
- con determinazione a contrattare n. 257 del 25/05/2018 del Comune, il Responsabile del Servizio Tecnico ha disposto l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di miglioramento del comportamento sismico della scuola secondaria di primo grado del Comune di Rivergaro (PC) approvando, a tal fine, lo schema di lettera di invito, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché l'elenco delle n. 10 ditte da invitare alla gara informale (elenco allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 72.295,00 al netto di I.V.A., di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 17/07/2018 (protocollo provinciale n. 21099);
- la lettera di invito fissava per il giorno 31/07/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 6 plichi-offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

durante la seduta pubblica il Responsabile Unico del procedimento, in veste di Presidente del seggio di gara, con la collaborazione delle due testimoni, dipendenti della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte. Una volta verificato che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sia completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, i

concorrenti verranno ammessi al prosieguo della procedura, durante la quale si procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Non è presente nessun rappresentante delle ditte concorrenti.

Il Presidente rileva e fa rilevare ai presenti che, entro il termine prefissato delle ore 12:00 del giorno 31 luglio 2018, stabilito dalla lettera d'invito quale termine per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 6 plichi-offerta, presentati da:

1. MURATORI EMILIANI Società Cooperativa – Viale Risorgimento, 45 – 29121 Piacenza (protocollo provinciale n. 22378 del 30/07/2018)
2. IMPRESA F.LLI BERGONZI s.n.c. – Loc. Ponte Recesio, 16 – 29021 Bettola (PC) (protocollo provinciale n. 22522 del 31/07/2018)
3. EDILFRATELLI s.r.l. - Via delle Novate, 7 – 29122 Piacenza (protocollo provinciale n. 22542 del 31/07/2018)
4. IMPRESA EDILE GEOM. ANDREA PASQUALI s.r.l. - Via Privata OTO, 13 – 19136 La Spezia (protocollo provinciale n. 22544 del 31/07/2018)
5. IMPRESA CELLA GAETANO s.r.l. - Via Campagna, 60 – 29121 Piacenza (protocollo provinciale n. 22545 del 31/07/2018)
6. M.B.R. s.n.c. DI BARILLI EMILIO & C.- Via Leonardo Da Vinci, 45 – Piacenza (protocollo provinciale n. 22566 del 31/07/2018).

Il Presidente, preliminarmente, prende atto del fatto che, essendo pervenute sei offerte, si rende necessario procedere alla determinazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dalla lettera d'invito al paragrafo "*PROCEDURA DI GARA. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. METODO DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE*", prima dell'apertura dei plichi-offerta si procede a sorteggiare il valore del coefficiente previsto dalla lettera e) del secondo comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. In occasione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, si procederà all'estrazione a sorte di una delle 5 metodologie previste dal medesimo comma; nel caso in cui fosse estratto il metodo previsto dalla lettera e), si adotterà quale coefficiente quello sorteggiato prima dell'apertura dei plichi-offerta. Viene sorteggiato il coefficiente 0,7.

Il Presidente rileva che, come previsto nella lettera d'invito al paragrafo "*MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA*", nel caso in cui tutti i concorrenti siano ammessi al prosieguo della gara all'esito della verifica della documentazione amministrativa, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche nel corso della medesima seduta pubblica.

Il Presidente fa presente che si procederà in un momento successivo all'acquisizione del partecipante sul portale AVCPASS del sito internet istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Presidente procede con l'apertura del plichi-offerta.

Il primo plico ad essere aperto è quello presentato da "**MURATORI EMILIANI Società Cooperativa**". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il Presidente **ammette** pertanto la ditta "**MURATORI EMILIANI Società Cooperativa**" al prosieguo della gara.

Il secondo plico ad essere aperto è quello presentato da "**IMPRESA F.LLI BERGONZI s.n.c.**". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il Presidente **ammette** pertanto la ditta "**IMPRESA F.LLI BERGONZI s.n.c.**" al prosieguo della gara.

Il terzo plico ad essere aperto è quello presentato da "**EDILFRATELLI s.r.l.**". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il

Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il Presidente **ammette** pertanto la ditta "**EDILFRATELLI s.r.l.**" al prosieguo della gara.

Il quarto plico ad essere aperto è quello presentato da "**IMPRESA EDILE GEOM. ANDREA PASQUALI s.r.l.**". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il Presidente **ammette** pertanto la ditta "**IMPRESA EDILE GEOM. ANDREA PASQUALI s.r.l.**" al prosieguo della gara.

Il quinto plico ad essere aperto è quello presentato da "**IMPRESA CELLA GAETANO s.r.l.**". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il Presidente **ammette** pertanto la ditta "**IMPRESA CELLA GAETANO s.r.l.**" al prosieguo della gara.

Il sesto plico ad essere aperto è quello presentato da "**M.B.R. s.n.c. DI BARILLI EMILIO & C.**". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il Presidente ammette pertanto la ditta "**M.B.R. s.n.c. DI BARILLI EMILIO & C.**" al prosieguo della gara.

Essendo tutti i concorrenti ammessi al prosieguo della gara all'esito della verifica della documentazione amministrativa, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche nel corso della medesima seduta pubblica.

Essendo state ammesse sei offerte, si procede all'estrazione a sorte di una delle 5 metodologie previste dal del secondo comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, per il calcolo della soglia di anomalia; nel caso in cui venisse estratto il metodo previsto dalla lettera e), si adotterà il coefficiente 0,7, sorteggiato prima dell'apertura dei plichi-offerta.

Viene estratta la lettera B) : *la soglia sarà calcolata sulla media dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dei concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.*

Il Presidente, verificata l'integrità delle buste, procede all'apertura delle stesse, contrassegna i documenti e le offerte in ciascun foglio, e riscontra che le offerte economiche sono state predisposte in modo formalmente corretto, nel rispetto delle indicazioni della lettera d'invito.

Il Presidente legge ad alta voce i ribassi percentuali offerti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché dell'importo degli oneri di sicurezza interna indicati dai concorrenti medesimi e dei costi di manodopera stimati dagli stessi per la realizzazione dell'appalto

I ribassi offerti, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera sono di seguito elencati.

Operatore economico concorrente	ribasso % offerto	oneri di sicurezza interna	costi di manodopera complessivi
MURATORI EMILIANI Società Cooperativa	15,132%	€ 4.643,31	€ 24.681,18
IMPRESA F.LLI BERGONZI s.n.c	22,84%	€ 1.500,00	€ 19.470,20
EDILFRATELLI s.r.l.	21,00%	€ 2.200,00	€ 18.000,00
IMPRESA EDILE GEOM. ANDREA PASQUALI s.r.l."	21,725%	€ 1.200,00	€ 25.440,00
IMPRESA CELLA GAETANO s.r.l	22,25%	€ 1.700,00	€ 19.021,128
M.B.R. s.n.c. DI BARILLI EMILIO & C.	10,135%	€ 2.500,00	€ 33.012,00

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è la seguente

Operatore economico concorrente		ribasso % offerto
1°	IMPRESA F.LLI BERGONZI s.n.c	22,84%
2°	IMPRESA CELLA GAETANO s.r.l	22,25%
3°	IMPRESA EDILE GEOM. ANDREA PASQUALI s.r.l."	21,725%
4°	EDILFRATELLI s.r.l.	21,00%
5°	MURATORI EMILIANI Società Cooperativa	15,132%
6°	M.B.R. s.n.c. DI BARILLI EMILIO & C.	10,135%

L'offerta economica migliore, con il ribasso percentuale più alto, è quella del concorrente "Impresa Fratelli Bergonzi s.n.c.", con sede in Loc. Ponte Recesio, 16 – 29021 Bettola (PC) (codice fiscale e partita IVA: 00144720331).

Si procede ora al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, come previsto dal paragrafo "PROCEDURA DI GARA. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. METODO DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE" della

lettera di invito, utilizzando la metodologia prevista dalla lettera B) dell'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, estratta a sorte prima dell'apertura delle offerte economiche.

La soglia di anomalia così calcolata è pari al 21,363%.

L'offerta economica migliore supera la soglia di anomalia, ed è pertanto da sottoporre a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

E' pertanto necessario attivare il sub-procedimento di valutazione dell'anomalia, richiedendo spiegazioni scritte alla ditta classificatasi prima nella graduatoria, relative alle voci di costo che hanno concorso a formare il ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:05, dando mandato alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza di predisporre ed inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la lettera di richiesta di spiegazioni dell'anomalia dell'offerta alla ditta "Impresa Fratelli Bergonzi s.n.c.", assegnando il termine perentorio di 15 giorni dalla data di invio per il riscontro alla richiesta.

La documentazione di gara, con la documentazione amministrativa e le offerte economiche prodotte dagli operatori economici, sono conservate in un armadio presso l'ufficio della verbalizzante.

Così fatto, letto e sottoscritto.

<i>IL PRESIDENTE DI GARA</i> _____ <i>(geom. Daniele Capucciati)</i>	
<i>LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE</i> _____ <i>(Rosa Fava)</i>	<i>LA TESTIMONE</i> _____ <i>(dott.ssa Giuliana Cordani)</i>

pubblicato in data 2 agosto 2018

DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA

- 1. EDILFRATELLI SRL**
- 2. PATELLA SRLU**
- 3. IMPRESA BISOTTI ARCH. AUGUSTO**
- 4. TEMPUS ET OPERA SRL**
- 5. IMPRESA EDILE GEOM. ANDREA PASQUALI SRL**
- 6. N.D.M. COSTRUZIONI GENERALI DI DANIELE MARCELLO ING. NUCERA**
- 7. IMPRESA CELLA GAETANO SRL**
- 8. MBR SNC DI BARILLI EMILIO & C**
- 9. MURATORI EMILIANI SOC. COOP**
- 10.IMPRESA FRATELLI BERGONZI SNC**